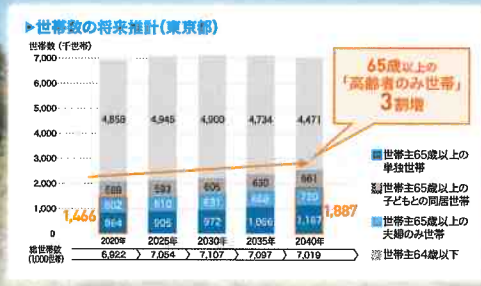


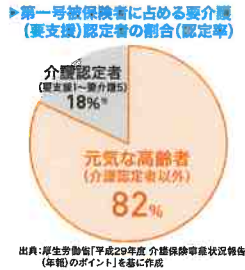
超高齢社会で求められるのは、 元気なシニア向け賃貸住宅です。

今、夫婦二人で暮らしたり、おひとりになって子どもと同居せずひとり暮らしを続ける高齢者が増えています。東京都では高齢者のみ世帯が、2020年から2040年の間で約3割も増加する見込み。高齢者人口の増加とともに、高齢者だけで暮らす世帯が増加していくことは、注目すべきポイントです。



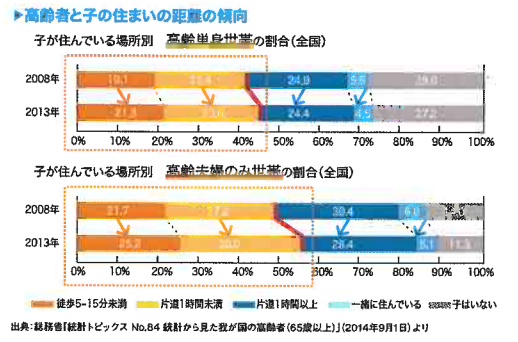
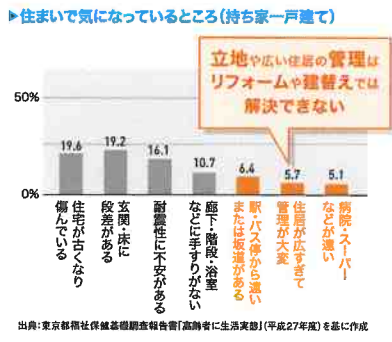
入居者は、増え続ける元気な高齢者

高齢者の介護は社会問題化しているものの、65歳以上で介護認定を受けている人の割合は、高齢者全体の約18%です。つまり高齢者の約8割は「元気なシニア」。今後も介護が必要な高齢者が増えていく以上に、元気なシニアもその数を増やしていくことが推測されます。



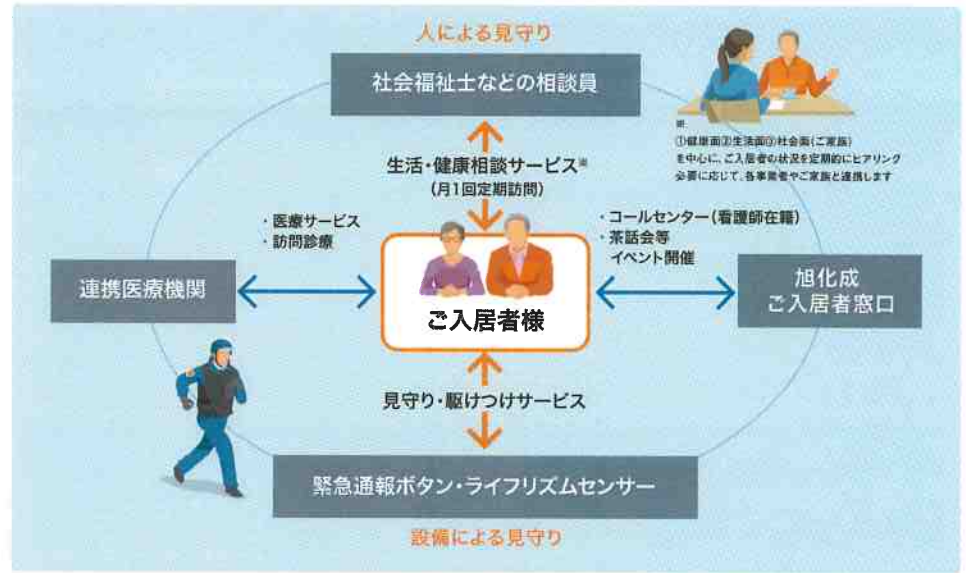
高齢者の住み替えニーズとは

なぜ、高齢者に住み替えニーズが高いのでしょうか。それは、高齢世帯の持ち家一戸建てが多く、「駅まで遠い」「家が広すぎて管理が大変」といったリフォームや建て替えては解決できない問題があるからです。



“人による見守り”と“設備による見守り”を中心とした安心のサポート体制

へーベルVillageのサポートなら、日々の「心配」を「安心」に変えて、両親もそしてそのご家族も心安らかな時を過ごすことができます。



空室リスクを解消する「30年一括借上げシステム」

入居者の募集や対応から建物管理まで、手間のかかる業務一切をオーナー様に代わって旭化成ホームズが行います。さらに、シニアの特徴を踏まえた旭化成ホームズ独自のサポート体制を導入し、安心の長期安定経営をご提供いたします。

- 2年毎に賃料の見直しを行います。また、借地借家法第32条の規定により、賃料は減額されることがあります。
- 一括借上げ契約期間中においても、当社等から解約することができます。オーナー様から解約をする場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由があると認められる場合でなければ解約することができません。



へーベルVillage 15年以上の実績

私たちがシニア向け安心賃貸住宅「へーベルVillage」事業に取り組み続けて15年以上、その運営管理経験から得た知見を、サポート体制や100の設計指針に生かし、入居者の満足とオーナー様の長期安定経営を実現します。

